

2021年9月27日

各位

三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社



## グローバル・ワン不動産投資法人が発行するグリーンボンドの引受けについて

三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社(取締役社長 荒木 三郎、以下当社)は、このたび、グローバル・ワン不動産投資法人が発行するグリーンボンド<sup>(1)</sup>(5年債20億円、以下、本社債)の引受けにおいて事務主幹事及びストラクチャリング・エージェント<sup>(2)</sup>を務め、本日、本社債が発行されましたことをお知らせします。

グローバル・ワン不動産投資法人は、不動産における環境(Environment)・社会(Society)・ガバナンス(Governance)への配慮が、中長期的な顧客の利益の最大化に資するものと考え、ESG方針に沿ったESGの視点を事業全体に組み込むこととしており、本社債の発行がESGへの取組みに繋がる重要なものと位置づけています。

2006年に国連責任投資原則(PRI: Principles for Responsible Investment)が制定されて以来、世界のESG投資が拡大していることを受けて、資金使途を環境対策事業とするグリーンボンドや社会貢献事業とするソーシャルボンド、両方の特性を有するサステナビリティボンド等の発行は増加傾向にあります。引き続き、当社は、企業・経済の成長と社会・環境との両立の観点から、ESGをテーマとした債券の引受けを一層推進するとともに、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

- (1) 環境事業に要する資金を調達するために発行する債券。本投資法人債は、国際資本市場協会(International Capital Market Association: ICMA)が定義する「グリーンボンド」の特性に従った債券である旨、第三者機関であるJCRからセカンドパーティ・オピニオンを取得している
- (2) フレームワークの策定及びセカンドパーティ・オピニオン取得の助言等を通じて、グリーンボンド等の発行支援を行う者

(本社債の概要)

回号	第 14 回
年限	5 年
発行額	20 億円
利率	0.250%
条件決定日	2021 年 9 月 17 日
払込日	2021 年 9 月 27 日
償還日	2026 年 9 月 25 日
主幹事	三菱 UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社 野村証券株式会社 SMBC 日興証券株式会社
ストラクチャリング・エ ージェント	三菱 UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社
備考	株式会社日本格付研究所(JCR)よりセカンドパーティ・オピニオンを取得 済

※SDGs 債ロゴについて

日本証券業協会によると、調達資金が SDGs に貢献する事業に充当される債券、いわゆる「SDGs 債」には、SDGs の中でも環境・社会へのポジティブなインパクトを有し、一般的にスタンダードとして認められている原則(例えば、国際資本市場協会(ICMA)によるグリーンボンド原則、ソーシャルボンド原則、サステナビリティボンド・ガイドラインなどを指します。)に沿った債券や、事業全体が SDGs に貢献すると考えられる機関が発行し、インパクト(改善効果)に関する情報開示が適切になされている債券が含まれます。当該ロゴは、前述の条件に適合する債券等に対し、使用を認められているものです。

以上